



OGGETTO: procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi mirati alla messa a norma e sicurezza degli Impianti elevatori, nelle strutture dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Bergamo Est.-

Codice CUP: F74H13000670002

Codice CIG: 743327870D

ID Procedura SINTEL: 95978630

VERBALE DI GARA n.2

L'anno duemiladiciotto il giorno 22 (vcentidue) del mese di giugno ore 09.30, presso la Sede dell'Azienda in Via Paderno, 21, Seriate (Bg), avanti a me ing. Michele Bisazza, sono personalmente comparsi i componenti della Commissione di Gara, deputata alla verifica della documentazione presentata dalle ditte partecipanti, mediante piattaforma informatica SINTEL, con presa d'atto degli importi offerti.

La Commissione di Gara risulta designata con deliberazione n.496 del 01.06.2016 e composta da:

- Michele Bisazza Presidente
- Marco Bona Componente
- Accursio Graffeo Componente
- Luca Urbani Segretario

PREMESSO CHE

- in data 8 giugno 2018 la Commissione ha proceduto alla apertura delle offerte amministrative ed economiche posticipando alla data odierna l'analisi delle liste categorie contenute nella offerta economica;
- considerate le anomalie riscontrate e meglio specificate nel Verbale di Gara n.1, la Commissione specifica che ai fini dell'individuazione dell'operatore economico contraente per l'esecuzione dei lavori in oggetto, terrà fede solo il presente verbale;
- le liste categorie predisposte e messe a disposizione agli operatori economici offerenti, tra la documentazione di gara erano composte da due differenti file in formato .xls (edile ed elettrico) e che comprendevano tutte le voci di spesa che concorrono alla formazione del prezzo offerto, ad esclusione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- come meglio risulta dalle linee guida di SINTEL, le offerte inserite a sistema dovevano comprendere gli oneri non soggetti a ribasso;

RILEVATO DALLA PUNTUALE ANALISI DELLE LISTE DELLE CATEGORIE CHE

- l'operatore economico "CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L." non ha allegato alla offerta economica l'allegato obbligatorio delle liste categorie; la Commissione ritiene di escludere l'operatore economico "CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L." dalla procedura di gara in quanto ai sensi dall'art.83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016, il sub procedimento di soccorso istruttorio è escluso per la documentazione a corredo dell'offerta economica;
- l'operatore economico "PARAVIA SRL" ha presentato una offerta economica pari a euro 1.420.908,51 che non trova riscontro nel documento di liste categorie che risulta lacunoso e ricco di palesi errori (p.es Opere Edili Impianto Seriate1 – Assistenze Murarie Impianti) che non permettono alla Commissione di Gara di identificare in modo chiaro ed univoco l'offerta economica; la Commissione ritiene di escludere l'operatore economico "PARAVIA SRL" dalla procedura di gara in quanto ai sensi dall'art.83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016, il sub procedimento di soccorso istruttorio è escluso per la documentazione a corredo dell'offerta economica;
- dall'analisi dei documenti delle liste categorie presentato dall'operatore economico "CREA.MI SRL" si evince che lo stesso ha erroneamente inserito nel campo "offerta economica" sul portale SINTEL lo sconto al posto del valore economico dell'offerta; la Commissione ritenendo ad ogni modo l'offerta presentata chiara e univoca considera il valore di "21,46" inserito nel campo "offerta economica" un mero errore di compilazione e ritiene di riammettere alla procedura di gara l'operatore "CREA.MI SRL".

RITENUTO CHE

che i documenti delle offerte economiche e delle liste categorie, a patto degli operatori esclusi, risultano completi e valutabili e rendono l'offerta economica chiara e univoca.

CONSIDERATO

quanto premesso e rilevato la Commissione procede al ricalcolo del punteggio di gara per gli operatori economici ammessi:

Operatore economico	Valore offerto SINTEL	Valore Lista Categorie	Valore offerto	Differenza	Sconto
DI MADERO SRL	€ 1.278.897,21	€ 1.160.719,59	€ 1.278.897,22	0,00	32,07%
DI MADERO & FIGLIE S.R.L.	€ 1.327.082,55	€ 1.208.904,92	€ 1.327.082,55	0,00	29,25%
MOMA ELEVATORS S.R.L.	€ 1.215.146,17	€ 1.215.146,18	€ 1.333.323,81	€ 118.117,64	28,88%
GRIVAN GROUP	€ 1.215.743,13	€ 1.215.743,13	€ 1.333.920,76	€ 118.117,63	28,85%
MARROCCO ELEVATORS SRL	€ 1.242.917,93	€ 1.242.917,93	€ 1.361.095,56	€ 118.117,63	27,26%
Brindisi Elevatori S.r.l.	€ 1.271.678,03	€ 1.271.678,03	€ 1.389.855,66	€ 118.117,63	25,58%
CREA.MI SRL	€ 21,46	€ 1.342.013,37	€ 1.460.191,00	-----	21,46%
COMPAT SCARL	€ 1.507.863,74	€ 1.389.686,11	€ 1.507.863,74	€ 0,00	18,67%
KONE SPA	€ 1.485.458,03	€ 1.485.458,42	€ 1.603.636,05	€ 118.118,02	13,06%
GRUPPO MILLEPIANI SPA	€ 1.515.325,00	€ 1.515.325,00	€ 1.633.502,63	€ 118.117,63	11,32%

La Commissione dalla analisi svolta sulle liste categorie e sulla offerta economica presentata sul portale SINTEL rileva una scorretta interpretazione da parte di alcuni operatori economici del valore inserito nell'apposito campo in SINTEL "offerta economica" in quanto: DI MADERO SRL, DI MADERO & FIGLIE S.R.L. e COMPAT SCARL hanno INCLUSO nel citato campo l'offerta complessiva per l'appalto in oggetto comprensiva degli oneri della sicurezza, mentre gli altri operatori hanno inserito la sola offerta economica sulle opere ESCLUSE dagli oneri della sicurezza (come si evince da tabella sopra riportata).

La Commissione prende atto altresì che, come meglio risulta dal Disciplinare di Gara, l'ASST Bergamo Est ha previsto di avvalersi della facoltà di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

La Commissione procede pertanto all'aggiornamento degli conti ed al ricalcolo della soglia di anomalia:

- effettuazione del C.D. "taglio delle ali": viene eliminato il 10% (arrotondato) delle offerte di maggiore e minore ribasso
- calcolo della media aritmetica (24,13%)
- calcolo degli scarti tra la media aritmetica e le offerte che presentano un ribasso superiore alla stessa
- calcolo dello scarto medio aritmetico: media degli scarti: 0,0384
- moltiplicazione dello scarto con il coefficiente sorteggiato: $0,0384 \times 0,6 = 0,023023$
- individuazione della soglia di anomalia: $24,13\% + 0,023023 = 24,13 + 2,30\% = 26,43\%$

Operatore economico	Sconto	Scarti	
RTI DI MADERO SRL	32,07%	TAGLIO ALI	ANOMALA
RTI DI MADERO & FIGLIE S.R.L.	29,25%	0,0512	ANOMALA
RTI MOMA ELEVATORS S.R.L.	28,88%	0,0476	ANOMALA
RTI GRIVAN GROUP	28,85%	0,0472	ANOMALA
RTI MARROCCO ELEVATORS SRL	27,26%	0,0313	ANOMALA
RTI BRINDISI ELEVATORI S.R.L.	25,58%	0,0145	
RTI CREA.MI SRL	21,46%		
CONSORZIO CONPAT SCARL	18,67%		
RTI KONE SPA	13,06%		
RTI GRUPPO MILLEPIANI SPA	11,32%	TAGLIO ALI	
	Media	24,13%	
		0,0383716	$24,13\% + 0,023023 =$ $24,13 + 2,30\% =$ 26,43 %
		X 0,6	
		0,023023	

Pertanto gli operatori RTI DI MADERO SRL, RTI DI MADERO & FIGLIE S.R.L., RTI MOMA ELEVATORS S.R.L., RTI GRIVAN GROUP e RTI MARROCCO ELEVATORS SRL, vengono esclusi in quanto hanno offerto un ribasso superiore alla soglia anomalia, calcolata come sopra indicato, nel rispetto del metodo di calcolo sorteggiato durante la prima seduta (Verbale di Gara n.1).

Alla fine della seduta, la Commissione propone al RUP, come aggiudicatario in via provvisoria della gara in oggetto, l'operatore economico RTI BRINDISI ELEVATORI, composto dalla Capogruppo Mandataria Brindisi Elevatori S.r.l. di Brindisi (p.IVA n.01697770749) e dalla Mandante Manutenzione S.r.l. di Molfetta (Ba).

L'offerta economica risulta essere composta da:

Offerta economica:	1.389.855,66000 EUR
di cui oneri per la sicurezza:	118.177,63000 EUR
di cui costi del personale:	475.353,25000 EUR
Pari ad uno sconto	25,58%

A conclusione dei lavori, il Presidente della Commissione di Gara dispone la trasmissione dei verbali n.1 e n.2 al RUP ed agli uffici competenti per i successivi adempimenti di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

Michele Bisazza



Marco Bona



Accursio Graffeo



Luca Urbani

