

AZIENDA OSPEDALIERA "BOLOGNINI" DI SERIATE

Sede: 24068 Seriate – Via Paderno, 21
C.F. – P.I. n. 02585160167

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. **92** DEL **1 FEB. 2013**

**U.O.C. RISORSE TECNICHE
EDILIZIA E MANUTENZIONE**

Responsabile del procedimento
Arch. Massimo Puricelli

**OGGETTO: Esecuzione degli Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento funzionale degli immobili ospedalieri con annesso opere impiantistiche dell'azienda Ospedaliera "Bolognini" di Seriate (Bg) – anno 2013.-
Aggiudicazione della Gara d'Appalto.-
CIG: 4709545779.-**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che con provvedimento del Direttore Generale n.839 del 19 novembre 2012 è stata indetta gara d'appalto, con il sistema del pubblico incanto, per l'Esecuzione degli Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento funzionale degli immobili ospedalieri con annesso opere impiantistiche dell'azienda Ospedaliera "Bolognini" di Seriate (Bg), per il periodo compreso dal 1 marzo 2013 fino al 28 febbraio 2014, che complessivamente ammontano ad un importo presunto di €.381.140,00.=, oltre IVA;

segue deliberazione n.

92 del**1 FEB. 2013**

VISTA la documentazione di gara (bando di gara e capitolato speciale d'appalto), per l'Esecuzione degli Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento funzionale degli immobili ospedalieri con annesse opere impiantistiche dell'azienda Ospedaliera "Bolognini" di Seriate (Bg), per il periodo compreso dal 1 marzo 2013 fino al 28 febbraio 2014;

PRESO ATTO che il giorno 20 dicembre 2012, alle ore 12.00, è scaduto il termine per la ricezione delle offerte;

VISTO che con provvedimento del Direttore Generale n. 958 del 27 dicembre 2012 sono state costituite sia la Commissione preposta alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, nonché per l'apertura delle offerte economiche sia la Commissione preposta alla valutazione delle offerte tecniche, inerente alla procedura di selezione del contraente per l'Esecuzione degli Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento funzionale degli immobili ospedalieri con annesse opere impiantistiche dell'azienda Ospedaliera "Bolognini" di Seriate (Bg), per il periodo compreso dal 1 marzo 2013 fino al 28 febbraio 2014;

RILEVATO che entro termine fissato per la ricezione delle offerte (e cioè entro le ore 12.00 del giorno 20 dicembre 2012) sono pervenute all'Ufficio protocollo dell'Azienda le offerte di numero 7 (sette) operatori economici, qui di seguito elencati:

1. Adiramef S.r.l. di Carinaro (Ce);
2. A.T.I. LB Bresciani Lorenzo S.r.l. di Viadanica (Bg);
3. Rosbel Impianti S.n.c. di Desio (Mi)
4. Gabriele Belotti S.r.l. di Treviolo (Bg);
5. Solimpianti S.r.l. di Sovere (Bg);
6. Ambro Elettrica S.p.A. di Milano;
7. Campesi Impianti S.r.l. di Olbia.

DATO ATTO che a seguito dell'espletamento della gara sono stati redatti n.3 (tre) appositi verbali di gara, che si allegano, quali parti integranti e sostanziali, al presente provvedimento, e da cui risulta che:

- Il criterio di aggiudicazione dell'appalto in oggetto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con le modalità meglio descritte dal Bando di Gara;
- l'operatore economico Solimpianti S.r.l. di Sovere (Bg) è stato escluso dalla procedura di selezione del contraente in quanto, tra la documentazione amministrativa trasmessa, non ha prodotto il modello B, concernente le autodichiarazioni richieste circa i requisiti di ordine generale previsti dall'art.38, comma 1, lettere b), c), del D. lgs. n. 163/06;

- la Commissione di Gara ha proceduto altresì, secondo quanto previsto dal Bando di Gara, all'esclusione degli operatori economici Gabriele Belotti S.r.l. di Treviolo (Bg) e Ambro elettrica S.p.A. di Milano in quanto non hanno raggiunto il punteggio minimo di 36, come disposto dal Bando di Gara;
- la miglior offerente risulta essere l'operatore economico Adiramef S.r.l., con sede legale in Carinaro (Ce) in Via Strada consortile, snc - Zona Industriale ASI di Teverola - P.IVA e C.F. n.07777350633, che ha presentato uno sconto pari al 26,527%, da applicarsi sugli importi posti a base di gara, per l'Esecuzione degli Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento funzionale degli immobili ospedalieri con annesso opere impiantistiche dell'azienda Ospedaliera "Bolognini" di Seriate (Bg), per il periodo compreso dal 1 marzo 2013 fino al 28 febbraio 2014;

PRECISATO si procederà alla sottoscrizione di apposito contratto;

DATO ATTO che in conformità alle disposizioni normative si procederà alla pubblicazione dell'esito della presente procedura di selezione del contraente all'Albo Pretorio Aziendale ed agli Albi Pretori dei comuni di Seriate, Piario, Alzano, Gazzaniga, Lovere, Trescore Balneario, Sarnico e Nembro;

DATO ATTO della piena regolarità delle operazioni di gara;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento relativo al presente provvedimento è l'arch. Massimo Puricelli;

PRESO ATTO delle attestazioni rese dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento e della relativa registrazione al conto della contabilità generale dell'esercizio finanziario di competenza;

PRESO ATTO del parere favorevole del Direttore Amministrativo Facente Funzioni e del Direttore Sanitario, ciascuno per la rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di **APPROVARE** i verbali di gara n.1, n.2 e n.3, che si allegano quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, concernenti la procedura di selezione del contraente per l'affidamento dell'appalto relativo l'Esecuzione degli Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento funzionale degli immobili ospedalieri con annesso opere impiantistiche dell'azienda Ospedaliera "Bolognini" di Seriate (Bg), per il periodo compreso dal 1 marzo 2013 fino al 28 febbraio 2014;

segue deliberazione n.

92 del

1 FEB. 2013

2. di **AGGIUDICARE**, in via definitiva, l'appalto in oggetto all'operatore economico Adiramef S.r.l., con sede legale in Carinaro (Ce) in Via Strada consortile, snc - Zona Industriale ASI di Teverola - P.IVA e C.F. n.07777350633, che ha presentato uno sconto pari al 26,527%, da applicarsi sugli importi posti a base di gara, per l'Esecuzione degli Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento funzionale degli immobili ospedalieri con annesso opere impiantistiche dell'azienda Ospedaliera "Bolognini" di Seriate (Bg), per il periodo compreso dal 1 marzo 2013 fino al 28 febbraio 2014;
3. di **IMPUTARE** la spesa per l'esecuzione degli Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento funzionale degli immobili ospedalieri con annesso opere impiantistiche dell'azienda Ospedaliera "Bolognini" di Seriate (Bg), pari a presunti €.435.501,26.=, inclusa IVA al 21%, sul conto n. 42030101 "Manutenzione e Riparazione su fabbricati" della contabilità generale dell'esercizio finanziario suddivisa per i seguenti anni:
 - € 362.917,72.=, inclusa IVA al 21% per l'anno 2013 -
 - € 72.583,54.=, inclusa IVA al 21% per l'anno 2014 -
4. di **DARE ATTO** che si procederà alla sottoscrizione di apposito contratto;
5. di **DARE ATTO** altresì il contratto d'appalto avrà validità dal 1 marzo 2013 fino al 28 febbraio 2014;
6. di **DARE ATTO** che il Codice Identificativo della Gara (CIG) è 4709545779;
7. di **DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento relativo al presente provvedimento è l'arch. Massimo Puricelli;
8. di **COMUNICARE** la decisione alle persone, UU.OO. e Servizi dell'Azienda interessati ed al Collegio Sindacale per la dovuta informazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Amedeo Amadeo)

Allegati: Verbali di Gara;

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

U.O.C. RISORSE TECNICHE EDILIZIA E MANUTENZIONE:

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

IL RESPONSABILE
Arch. Massimo Puricelli

U.O.C. RAGIONERIA

Si attesta la preventiva registrazione del conto/~~ricavo~~ relativo al presente provvedimento al conto n. 12030101 (descrizione del conto MANUTENZ. E RIPAR. SU FOGGIACANT) della contabilità generale dell'esercizio di competenza. Centro di costo n. _____

IL RESPONSABILE
Adamo

Solo per acquisti di beni e servizi al di fuori delle Convenzioni CONSIP

U.O.C. RISORSE TECNICHE EDILIZIA E MANUTENZIONE:

- Si attesta che i beni/servizi oggetto di acquisto con il presente provvedimento non rientrano nelle categorie trattate dalla Concessionaria Servizi Informatici Pubblici (CONSIP S.p.A.) del Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica per cui nella fattispecie non è applicabile il disposto di cui all'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999 e successive modificazioni ed integrazioni.
- Si attesta che, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999 e successive modificazioni ed integrazioni, il prezzo dei beni/servizi oggetto di acquisto con il presente provvedimento, sono inferiori a quelli attualmente praticati dalla Concessionaria Servizi Informatici Pubblici (CONSIP S.p.A.) per corrispondenti prodotti.

IL RESPONSABILE
Arch. Massimo Puricelli

U.O.S. CONTROLLO DI GESTIONE

Si attesta di aver effettuato, per gli acquisti di cui al presente provvedimento, gli opportuni controlli ai sensi di quanto previsto dall'art. 26, comma 3 e 4 della Legge 23/12/1999 n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni, dai quali risulta che;

- I beni/servizi oggetto di acquisto con il presente provvedimento non rientrano nelle categorie trattate dalla Concessionaria Servizi Informatici Pubblici (CONSIP S.p.A.)
- Il prezzo dei beni/servizi oggetto di acquisti sono inferiori a quelli attualmente praticati dalla concessionaria Servizi Informatici Pubblici (CONSIP S.p.A.) per corrispondenti prodotti.

IL RESPONSABILE

PARERE FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Gianluca Vecchi

Publicato all'albo pretorio dell'Azienda il giorno

4 FEB. 2013
per darne avviso per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. Bruno Zanzottera

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Verbale di Gara n. 1

L'anno 2012 addì ventisette (27) del mese di dicembre, presso gli Uffici Amministrativi in Seriate (Bg), Via Paderno, 21 si è riunita la Commissione preposta alle operazioni di gara, nominata con provvedimento n. 958 del 27 dicembre 2012, composta da:

- | | |
|------------------------------|------------|
| • Arch. Massimo Puricelli | Presidente |
| • Ing. Carlo Alberto Colombo | Componente |
| • P.I. Mario Schiavi | Componente |
| • Dr. Luca Urbani | Segretario |

per l'esame delle offerte relative alla gara di appalto indetta per:

Esecuzione degli Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento funzionale degli immobili ospedalieri con annesso opere impiantistiche dell'azienda Ospedaliera "Bolognini" di Seriate (Bg) – anno 2013.-

CIG: 4709545779.-

Sistema di gara: pubblico incanto
provvedimento deliberativo di indizione: n.839 del 19 novembre 2012
importo presunto di spesa: €.381.140,00.= oltre IVA.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Termine di presentazione delle offerte: entro le ore 12.00 del giorno 20 dicembre 2012;
Apertura delle buste : ore 10.00 del giorno 27 dicembre 2012;
Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri enunciati nel bando di gara.



La Commissione prende atto che, all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, entro il termine stabilito nel bando, sono pervenute le offerte degli operatori economici di seguito elencati:

1. Adiramef S.r.l. di Carinaro (Ce);
2. A.T.I. LB Bresciani Lorenzo S.r.l. di Viadanica (Bg);
3. Rosbel Impianti S.n.c. di Desio (Mi)
4. Gabriele Belotti S.r.l. di Treviolo (Bg);
5. Solimpianti S.r.l. di Sovere (Bg);
6. Ambro Elettrica S.p.A. di Milano;
7. Campesi Impianti S.r.l. di Olbia.

Ditte intervenute alla gara

Ditta	Rappresentante	in qualità di
///	///	///

La Commissione verificata l'integrità dei plichi, in conformità alle disposizioni di cui alla cennata documentazione di gara, procede ora all'apertura dei medesimi;

Prende atto che ciascun plico, contiene tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti oltre l'intestazione del mittente la dicitura rispettivamente:

- A "Documentazione Amministrativa";
- B "Offerta Economica";
- C "Documentazione Tecnica";

La Commissione, procede ora alla verifica della documentazione amministrativa, richiesta all'art. 5 del bando di gara integrale ai fini dell'ammissione alla gara in argomento, di seguito sinteticamente elencata:

- attestazione SOA;
- certificazione del sistema di qualità aziendale;
- domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e connesse dichiarazioni; (**modello A e B**);
- dichiarazione sostitutiva del Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (**modello C**);
- Modello GAP;

- copia Capitolato Speciale d'Appalto con timbro e firma su ogni pagina;
- copia Codice Etico degli Appalti Regionali con timbro e firma su ogni pagina;
- **cauzione provvisoria** e connesso impegno a trasmettere la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione definitiva;
- copia della ricevuta di pagamento di €.**35,00.**= a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici
- Modello B;

Da tale verifica risulta che:

- l'operatore economico Solimpainti S.r.l. di Sovere (Bg), tra la documentazione amministrativa trasmessa, non ha prodotto il modello B, concernente le autodichiarazioni richieste circa i requisiti di ordine generale previsti dall'art.38, comma 1, lettere b), c), del D. lgs. n. 163/06, e pertanto, visto quanto previsto dal Bando di Gara, viene escluso dalla procedura di selezione del contraente in oggetto;
- tutti i restanti operatori economici hanno provveduto a presentare la suddetta documentazione e pertanto vengono ammessi alla valutazione tecnica, così come disposto dal Bando di Gara.

Pertanto la Commissione di Gara procede all'apertura dei plichi "B- Offerta Tecnica" presentati dagli operatori economici partecipanti per il controllo formale della documentazione.

Alle ore 11.00 circa la Commissione sospende i lavori che riprenderanno a porte chiuse per la valutazione tecnica.

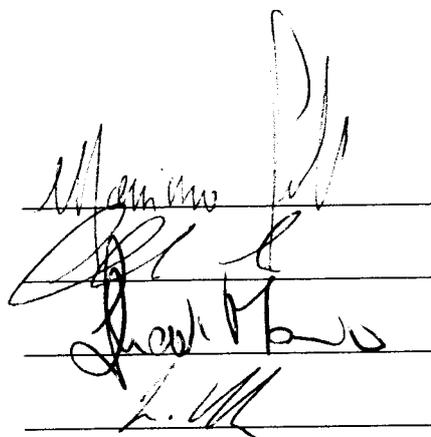
Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Massimo Puricelli

Ing. Carlo Alberto Colombo

P.I. Mario Schiavi

Dr. Luca Urbani



Verbale di Gara n. 2

L'anno 2013 addì 7 del mese di gennaio alle ore 10.00, presso la sala riunioni dell'U.O.C. Risorse Tecniche edilizia e manutenzione dell'A.O. Bolognini in Seriate (Bg), Via Paderno, 21 si è riunita la Commissione preposta alla valutazione tecnica e composta da:

- | | |
|---------------------------|------------|
| • Arch. Puricelli Massimo | Presidente |
| • Ing. Ennio Gianni | Componente |
| • P.I. Giampaolo Belotti | Componente |
| • Dr.ssa Merola Daniela | Segretario |

per l'esame delle offerte relative alla gara di appalto indetta per:

Esecuzione degli Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento funzionale degli immobili ospedalieri con annesse opere impiantistiche dell'azienda Ospedaliera "Bolognini" di Seriate (Bg) – anno 2013.- **CIG: 4709545779**

Importo presunto di spesa

€.381.140,00.=, oltre IVA

Visto il Verbale di gara n. 1, dal quale si evince che la ditta Solimpianti srl di Sovere è stata esclusa non avendo presentato il modello B richiesto dal bando di gara, la Commissione prende atto che tutti i restanti operatori economici partecipanti alla gara hanno provveduto a presentare la documentazione prescritta dal Bando di Gara, e quindi sono stati ammessi alla fase successiva.

La Commissione pertanto procede, in più sedute a porte chiuse, alla valutazione tecnica dei prodotti offerti.

VALUTAZIONE TECNICA

Come previsto nella lettera di invito, le offerte sono valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione i seguenti elementi:

	Elementi Qualitativi	Punteggio
POL (1)	Descrizione delle modalità di svolgimento del servizio, sotto gli aspetti funzionali, organizzativi, documentali. Dovranno in particolare essere descritti mezzi, attrezzature e procedure di sicurezza adottate durante le operazioni di manutenzione e dovrà essere presentato un Fac-simile delle documentazioni delle visite e degli interventi ed indicazioni sulle modalità di realizzazione (cartaceo, informatizzato, ecc). La valutazione delle informazioni e l'assegnazione del relativo punteggio verrà eseguita in base alla completezza delle informazioni, alla correttezza delle procedure, alla modalità di realizzazione dei documenti ed alla completezza delle informazioni che potranno essere inserite nelle schede di registro.	[punti da 0 a 15]
POL (2)	Indicazione sulle modalità di svolgimento degli interventi di pronto intervento/reperibilità; il punteggio verrà calcolato tenendo in considerazione la garanzia di sicuro contatto e di tempestivo intervento	[punti da 0 a 10]
POL (3)	Call center per ricevimento delle chiamate di emergenza, sistema di accertamento per l'avvenuta ricezione della chiamata al tecnico manutentore.	[punti da 0 a 10]
POL (4)	Cronoprogramma proposto per l'espletamento della attività manutentive previste dal Piano di Manutenzione Annuale. La valutazione del cronoprogramma verrà eseguita in base alla completezza, all'efficacia, e all'efficiente attività programmata. In sede di aggiudicazione tale documento farà parte integrante del contratto d'appalto, a seguito del recepimento delle indicazioni impartite dalla Stazione Appaltante.	[punti da 0 a 10]
ODP (1)	Descrizione delle risorse umane, con relative qualifiche, che si intendono utilizzare per lo svolgimento delle prestazioni di manutenzione ordinaria previste in appalto; la valutazione avverrà in base all'adeguatezza delle risorse impiegate con particolare riferimento alla possibilità di interventi contemporanei.	[punti da 0 a 10]
ODP (2)	Struttura aziendale, (progettazione, sicurezza, forza lavoro documentabile dal libro matricole, ecc).	[punti da 0 a 5]

La valutazione delle offerte tecniche è effettuata con il metodo del confronto a coppie secondo le linee-guida di cui all'allegato G al DPR 207/2010. I coefficienti ed i punteggi numerici attribuiti sono verbalizzati a conclusione della procedura di valutazione.

In particolare, le linee guida di cui all'Allegato G al DPR 207/2010 sono le seguenti:

LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

La determinazione dei coefficienti per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare (vedi ultra), ove con le lettere A, B, C, D, E, F,N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente.

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza. ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

Una volta terminato il confronto delle coppie, si sommano i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Elemento qualitativo

	O2	O3	O4	O5	O6	O7
O1				/ /		
O2				/ /		
O3				/ /		
O4				/ /		
O5					/ / / /	
O6						
O7						

- preferenza massima = 6**
- preferenza grande = 5**
- preferenza media = 4**
- preferenza piccola = 3**
- preferenza minima = 2**
- parità = 1**

METODO AGGREGATIVO COMPENSATORE

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore, che si riassume come segue:

L'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = S n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

S n = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

- 1. per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa quali il valore tecnico ed estetico delle opere progettate, le modalità di gestione attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo, a loro scelta, le linee guida di cui all'allegato A.*

La Commissione procede pertanto all'analisi delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti.

CONFRONTO A COPPIE

La Commissione, al fine di compilare le schede predisposte dal personale dell'U.O.C., procede all'assegnazione di codici agli operatori economici ammessi alla valutazione tecnica:

Ragione sociale

01 Adiramef S.r.l.

02 ATI LB Bresciani Agazzi

03 Rosbel Impianti S.n.c.

04 Gabriele Belotti S.r.l.

06 Ambro Elettrica S.p.A.

07 Campesi Impianti S.r.l.

La Commissione di Gara procede pertanto all'assegnazione dei punteggi:

preferenza massima = 6
 preferenza grande = 5
 preferenza media = 4
 preferenza piccola = 3
 preferenza minima = 2
 parità = 1

NB: Nelle tabelle riferite alle valutazioni dei singoli commissari il punteggio indicato a sinistra della cella risulta a favore del concorrente elencato sulle ordinate, il punteggio a destra a favore del concorrente indicato sulle ascisse.

1. POL (1)

Descrizione delle modalità di svolgimento del servizio, sotto gli aspetti funzionali, organizzativi, documentali.

peso: 15 punti

La ditta Adiramef descrive in maniera esaustiva le modalità di svolgimento del servizio fornendo informazioni complete. Buona la dotazione di mezzi di trasporto nonché delle attrezzature indispensabili per l'allestimento di una officina di manutenzione. Ottima la gestione degli interventi su chiamata tramite servizio informatico.

L'Ati Bresciani – Agazzi descrive in maniera esaustiva le modalità di svolgimento del servizio fornendo informazioni complete. Mette a disposizione solo un mezzo di trasporto presso la sede operativa ed una buona dotazione delle attrezzature indispensabili per l'allestimento di una officina di manutenzione.

Gabriele Belotti srl ed Ambro elettrica Spa non presentano documentazione in merito ai mezzi, attrezzature e procedure di sicurezza e peraltro documentano in modo appena sufficiente le modalità di intervento

Campesi impianti srl descrive in maniera esaustiva le procedure e le modalità di realizzazione degli interventi ma non presenta documentazione in merito alle attrezzature ed alle procedure di sicurezza.

Commissario 1

	O2	O3	O4	O5	O6	O7
O1	2 0	3 0	3 0	/ /	3 0	0 3
O2		3 0	2 0	/ /	4 0	0 3
O3			0 2	/ /	1 1	0 4
O4				/ /	2 0	0 4
O5					/ /	/ /
O6						0 4
O7						

Punteggi O1 = 11
Punteggi O2 = 9
Punteggi O3 = 1
Punteggi O4 = 4
Punteggi O6 = 1
Punteggi O7 = 18

Commissario 2

	O2	O3	O4	O5	O6	O7
O1	2 0	2 0	2 0	/ /	2 0	2 0
O2		2 0	2 0	/ /	2 0	2 0
O3			2 0	/ /	2 0	1 1
O4				/ /	2 0	1 1
O5					/ /	/ /
O6						0 2
O7						

Punteggi O1 = 10
Punteggi O2 = 8
Punteggi O3 = 5
Punteggi O4 = 3
Punteggi O6 = 0
Punteggi O7 = 4

Commissario 3

	O2	O3	O4	O5	O6	O7
O1	2 0	2 0	3 0	/ /	3 0	2 0
O2		2 0	3 0	/ /	3 0	2 0
O3			3 0	/ /	3 0	2 0
O4				/ /	1 1	0 2
O5					/ /	/ /
O6						0 2
O7						

Punteggi O1 = 12
Punteggi O2 = 10
Punteggi O3 = 8
Punteggi O4 = 1
Punteggi O6 = 1
Punteggi O7 = 4

TABELLA RIEPILOGATIVA POL (1)

Ditta	Codice	Somma votazioni	Coefficiente	punteggio
Adiramef S.r.l.	O1	33	1,000	15,00000
ATI LB Bresciani Agazzi	O2	27	0,818	12,27273
Rosbel Impianti S.n.c.	O3	14	0,424	6,363636
Gabriele Belotti S.r.l.	O4	8	0,242	3,636364
Ambro Elettrica S.p.A.	O6	2	0,061	0,909091
Campei Impianti S.r.l.	O7	26	0,788	11,81818

2. POL (2)

Indicazione sulle modalità di svolgimento degli interventi di pronto intervento/reperibilità

peso: 10 punti

Tutte le ditte offerenti mettono a disposizione i telefoni cellulari dei tecnici. La ditta Bresciani – Agazzi offre una doppia reperibilità idraulica ed elettrica ed un maggior numero di tecnici dedicati alla reperibilità rispetto alle altre ditte. In merito ai tempi di intervento buona l'ubicazione della ditta Agazzi – Bresciani, discreta quella delle altre offerenti con margini di differenziazione poco rilevanti fatta eccezione per Ambro elettrica Spa che colloca la propria sede di partenza a Rozzano. Si segnala anche che Adiramef spa ha proposto un miglioramento riguardo ai tempi di intervento in reperibilità

Commissario 1

	O2	O3	O4	O5	O6	O7
O1	1 1	2 0	0 2	/ /	4 0	1 1
O2		1 1	1 1	/ /	4 0	1 1
O3			0 2	/ /	4 0	0 2
O4				/ /	4 0	1 1
O5					/ /	/ /
O6						0 4
O7						

Punteggi O1 = 8

Punteggi O2 = 8

Punteggi O3 = 5

Punteggi O4 = 10

Punteggi O6 = 0

Punteggi O7 = 9

Commissario 2

	O2	O3	O4	O5	O6	O7
O1	0 2	0 2	2 0	/ /	2 0	0 3
O2		0 2	3 0	/ /	3 0	3 0
O3			3 0	/ /	3 0	3 0
O4				/ /	3 0	1 1
O5					/ /	/ /
O6						0 3
O7						

Punteggi O1 = 4

Punteggi O2 = 11

Punteggi O3 = 13

Punteggi O4 = 4

Punteggi O6 = 0

Punteggi O7 = 7

Commissario 3

	O2	O3	O4	O5	O6	O7
O1	1 1	1 1	1 1	/ /	3 0	1 1
O2		1 1	1 1	/ /	3 0	1 1
O3			1 1	/ /	3 0	1 1
O4				/ /	3 0	1 1
O5					/ /	/ /
O6						0 3
O7						

Punteggi O1 = 7

Punteggi O2 = 7

Punteggi O3 = 7

Punteggi O4 = 7

Punteggi O6 = 0

Punteggi O7 = 7

TABELLA RIEPILOGATIVA POL (2)

Ditta	Codice	Somma votazioni	Coefficiente	punteggio
Adiramef S.r.l.	O1	19	0,730769	7,307692
ATI LB Bresciani Agazzi	O2	26	1,000	10,00000
Rosbel Impianti S.n.c.	O3	25	0,961538	9,615385
Gabriele Belotti S.r.l.	O4	21	0,807692	8,076923
Ambro Elettrica S.p.A.	O6	0	0,000	0,00000
Campesi Impianti S.r.l.	O7	23	0,884615	8,846154

3. POL (3)

Call center per ricevimento delle chiamate di emergenza, sistema di accertamento per l'avvenuta ricezione della chiamata al tecnico manutentore

peso: 10 punti

Adiramef spa e Rosbel srl mettono a disposizione un call center ed un servizio di monitoraggio del livello di soddisfazione utenti e di verifica della qualità del servizio offerto. Ambra Elettrica spa non mette a disposizione un call center mentre Campesi impianti srl non documenta il sistema di accertamento delle chiamate

Commissario 1

	O2	O3	O4	O5	O6	O7
O1	2 0	1 1	0 2	/ /	3 0	1 1
O2		1 1	0 2	/ /	3 0	0 2
O3			1 1	/ /	3 0	1 1
O4				/ /	3 0	1 1
O5					/ /	/ /
O6						0 3
O7						

Punteggi O1 = 7
Punteggi O2 = 4
Punteggi O3 = 7
Punteggi O4 = 9
Punteggi O6 = 0
Punteggi O7 = 8

Commissario 2

	O2	O3	O4	O5	O6	O7
O1	0 2	1 1	1 1	/ /	2 0	2 0
O2		2 0	2 0	/ /	2 0	2 0
O3			1 1	/ /	2 0	2 0
O4				/ /	2 0	2 0
O5					/ /	/ /
O6						1 1
O7						

Punteggi O1 = 6
Punteggi O2 = 10
Punteggi O3 = 6
Punteggi O4 = 6
Punteggi O6 = 1
Punteggi O7 = 1
Commissario 3

	O2	O3	O4	O5	O6	O7
O1	2 0	1 1	2 0	/ /	3 0	2 0
O2		0 2	1 1	/ /	3 0	2 0
O3			2 0	/ /	3 0	2 0
O4				/ /	2 0	2 0
O5					/ /	/ /
O6						0 2
O7						

Punteggi O1 = 10
Punteggi O2 = 6
Punteggi O3 = 10
Punteggi O4 = 5
Punteggi O6 = 0
Punteggi O7 = 2
TABELLA RIEPILOGATIVA POL (3)

Ditta	Codice	Somma votazioni	Coefficiente	punteggio
Adiramef S.r.l.	O1	23	1,000	10,00000
ATI LB Bresciani Agazzi	O2	20	0,869565	8,695652
Rosbel Impianti S.n.c.	O3	23	1,000	10,00000
Gabriele Belotti S.r.l.	O4	20	0,869565	8,695652
Ambro Elettrica S.p.A.	O6	1	0,043478	0,434783
Campesi Impianti S.r.l.	O7	11	0,478261	4,782609

4. POL (4)

Cronoprogramma proposto per l'espletamento della attività manutentive previste dal Piano di Manutenzione Annuale

peso : 10 punti

Equivalenti le proposte di Adiramef srl e Agazzi- Bresciani : Rosbel , belotti ed Ambro non danno indicazioni riguardo le attività che saranno eseguite; Campesi fornisce informazioni appena sufficienti per la valutazione.

Commissario 1

	O2	O3	O4	O5	O6	O7
O1	0 2	2 0	2 0	/ /	2 0	0 2
O2		2 0	2 0	/ /	2 0	1 1
O3			3 0	/ /	2 0	0 2
O4				/ /	2 0	0 2
O5					/ /	/ /
O6						0 2
O7						

Punteggi O1 = 6
Punteggi O2 = 9
Punteggi O3 = 5
Punteggi O4 = 2
Punteggi O6 = 0
Punteggi O7 = 9

Commissario 2

	O2	O3	O4	O5	O6	O7
O1	0 2	2 0	2 0	/ /	2 0	2 0
O2		2 0	2 0	/ /	2 0	2 0
O3			2 0	/ /	1 1	1 1
O4				/ /	1 1	0 2
O5					/ /	/ /
O6						0 2
O7						

Punteggi O1 = 8
Punteggi O2 = 10
Punteggi O3 = 4
Punteggi O4 = 1
Punteggi O6 = 2
Punteggi O7 = 5

Commissario 3

	O2	O3	O4	O5	O6	O7
O1	1 1	2 0	3 0	/ /	3 0	2 0
O2		2 0	3 0	/ /	3 0	2 0
O3			3 0	/ /	2 0	2 0
O4				/ /	1 1	0 2
O5					/ /	/ /
O6						0 2
O7						

Punteggi O1 = 11
Punteggi O2 = 11
Punteggi O3 = 7
Punteggi O4 = 1
Punteggi O6 = 1
Punteggi O7 = 4

TABELLA RIEPILOGATIVA POL (4)

Ditta	Codice	Somma votazioni	Coefficiente	punteggio
Adiramef S.r.l.	O1	25	0,8333333	8,333333
ATI LB Bresciani Agazzi	O2	30	1,000	10
Rosbel Impianti S.n.c.	O 3	16	0,5333333	5,333333
Gabriele Belotti S.r.l.	O 4	4	0,1333333	1,333333
Ambro Elettrica S.p.A.	O 6	3	0,1000000	1
Campesti Impianti S.r.l.	O 7	18	0,6000000	6

5. ODP (1)

Descrizione delle risorse umane, con relative qualifiche, che si intendono utilizzare per lo svolgimento delle prestazioni di manutenzione ordinaria previste in appalto

peso 10 punti

La Ditta Agazzi – Bresciani mette a disposizione per l'appalto 1 responsabile e 7 operai con buone garanzie in merito alla possibilità di interventi contemporanei delle maestranze. Ambro Elettrica Spa e Gabriele Belotti Srl non indicano le qualifiche del personale a disposizione. Campesti Impianti Srl indica le qualifiche ma non si pronuncia in merito alla possibilità di interventi contemporanei. Adiramef srl non è chiara nell'esplicitare le qualifiche del personale da utilizzare

Commissario 1

	O2	O3	O4	O5	O6	O7
O1	2 0	2 0	2 0	/ /	2 0	1 1
O2		2 0	1 1	/ /	2 0	1 1
O3			1 1	/ /	1 1	0 2
O4				/ /	1 1	0 2
O5					/ /	/ /
O6						0 2
O7						

Punteggi O1 = 9
Punteggi O2 = 6
Punteggi O3 = 2
Punteggi O4 = 3
Punteggi O6 = 2
Punteggi O7 = 8

Commissario 2

	O2	O3	O4	O5	O6	O7
O1	0 2	1 1	2 0	/ /	2 0	2 0
O2		2 0	2 0	/ /	2 0	2 0
O3			2 0	/ /	2 0	1 1
O4				/ /	1 1	1 1
O5					/ /	/ /
O6						1 1
O7						

Punteggi O1 = 7
Punteggi O2 = 10
Punteggi O3 = 6
Punteggi O4 = 2
Punteggi O6 = 2
Punteggi O7 = 3

Commissario 3

	O2	O3	O4	O5	O6	O7
O1	0 3	0 2	2 0	/ /	2 0	1 1
O2		1 1	2 0	/ /	2 0	1 1
O3			2 0	/ /	2 0	1 1
O4				/ /	1 1	0 2
O5					/ /	/ /
O6						0 2
O7						

Punteggi O1 = 5
Punteggi O2 = 9
Punteggi O3 = 8
Punteggi O4 = 1
Punteggi O6 = 1
Punteggi O7 = 7

TABELLA RIEPILOGATIVA ODP (1)

Ditta	Codice	Somma votazioni	Coefficiente	punteggio
Adiramef S.r.l.	O1	21	0,8400000	8,4
ATI LB Bresciani Agazzi	O2	25	1,000	10
Rosbel Impianti S.n.c.	O3	16	0,6400000	6,4
Gabriele Belotti S.r.l.	O4	6	0,2400000	2,4
Ambro Elettrica S.p.A.	O6	5	0,200	2
Campesi Impianti S.r.l.	O7	18	0,7200000	7,2

6. ODP (2)

Struttura aziendale, (progettazione, sicurezza, forza lavoro documentabile dal libro matricole, ecc

Peso 5

Agazzi – Bresciani, Campesi Impianti e Adiramef offrono una buona descrizione della struttura aziendale; Adiramef non produce il libro matricole. Le restanti offerenti sono carenti nella descrizione della struttura aziendale che nel caso di Ambro Elettrica e Campesi Impianti risulta addirittura assente

Commissario 1

	O2	O3	O4	O5	O6	O7
O1	0 2	3 0	3 0	/ /	4 0	0 2
O2		3 0	3 0	/ /	4 0	0 2
O3			1 1	/ /	4 0	0 3
O4				/ /	4 0	0 2
O5					/ /	/ /
O6						0 4
O7						

Punteggi O1 = 10
Punteggi O2 = 12
Punteggi O3 = 5
Punteggi O4 = 5
Punteggi O6 = 0
Punteggi O7 = 13
Commissario 2

	O2	O3	O4	O5	O6	O7
O1	0 2	1 1	2 0	/ /	2 0	0 2
O2		2 0	2 0	/ /	2 0	2 0
O3			2 0	/ /	2 0	0 2
O4				/ /	1 1	0 2
O5					/ /	/ /
O6						0 2
O7						

Punteggi O1 = 5
Punteggi O2 = 10
Punteggi O3 = 5
Punteggi O4 = 1
Punteggi O6 = 1
Punteggi O7 = 8
Commissario 3

	O2	O3	O4	O5	O6	O7
O1	0 2	3 0	3 0	/ /	3 0	0 2
O2		3 0	3 0	/ /	3 0	1 1
O3			1 1	/ /	1 1	0 3
O4				/ /	1 1	0 3
O5					/ /	/ /
O6						0 3
O7						

Punteggi O1 = 9
Punteggi O2 = 12
Punteggi O3 = 2
Punteggi O4 = 2
Punteggi O6 = 2
Punteggi O7 = 12

TABELLA RIEPILOGATIVA ODP (2)

Ditta	Codice	Somma votazioni	Coefficiente	punteggio
Adiramef S.r.l.	O1	24	0,7058824	3,52941
ATI LB Bresciani Agazzi	O2	34	1,000	5,00000
Rosbel Impianti S.n.c.	O 3	12	0,3529412	1,76471
Gabriele Belotti S.r.l.	O 4	8	0,2352941	1,17647
Ambro Elettrica S.p.A.	O 6	3	0,0882353	0,44118
Campesti Impianti S.r.l.	O 7	33	0,9705882	4,85294

CONCLUSIONI

Ditta	POL (1)	POL (2)	POL (3)	POL (4)	ODP1	ODP2	totale
Adiramef S.r.l.	15,00000	7,307692	10,00000	8,333333	8,40000	3,52941	52,57044
ATI LB Bresciani Agazzi	12,27273	10,00000	8,695652	10	10,00000	5,00000	55,96838
Rosbel Impianti S.n.c.	6,363636	9,615385	10,00000	5,333333	6,40000	1,76471	39,47706
Gabriele Belotti S.r.l.	6,363636	8,076923	8,695652	1,333333	2,40000	1,17647	25,31874
Ambro Elettrica S.p.A.	0,909091	0,00000	0,434783	1	2,00000	0,44118	4,78505
Campesti Impianti S.r.l.	11,81818	8,846154	4,782609	6	7,2000	4,85294	43,49989

La Commissione di Gara prende atto che gli operatori economici Gabriele Belotti Srl e Ambro Elettrica Spa non hanno raggiunto il punteggio minimo previsto (36 Punti) e pertanto non sono ammessi alla fase successiva.

La Commissione ammette pertanto gli operatori economici che hanno raggiunto il punteggio minimo previsto alla successiva fase, apertura delle offerte economiche e aggiudicazione provvisoria

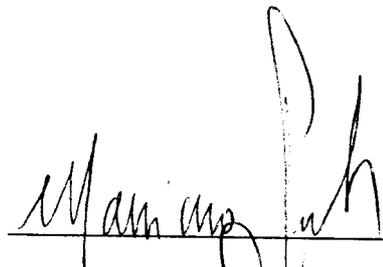
Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Puricelli Massimo

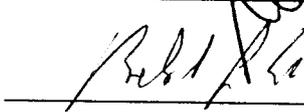
Ing. Ennio Gianni

P.I. Giampaolo Belotti

Dr.ssa Merola Daniela









Verbale di Gara n. 3

Richiamati i verbali n. 1 e 2, il giorno **25 gennaio 2013, alle ore 10.00** presso gli uffici amministrativi dell'Azienda (Via Paderno, 21 – Seriate), la Commissione, nominata con provvedimento n. 958 del 27 dicembre 2012, composta da:

- Arch. Massimo Puricelli Presidente
- Ing. Carlo Alberto Colombo Componente
- P.I. Mario Schiavi Componente
- Dr. Luca Urbani Segretario

si è riunita per la conclusione delle operazioni di gara relative l'appalto dei lavori per :

Esecuzione degli Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento funzionale degli immobili ospedalieri con annesso opere impiantistiche dell'azienda Ospedaliera "Bolognini" di Seriate (Bg) – anno 2013.-

CIG: 4709545779.-

Sistema di gara: pubblico incanto

provvedimento deliberativo di indizione: n.839 del 19 novembre 2012

importo presunto di spesa: €.381.140,00.= oltre IVA.

Ditte intervenute alla gara

Ditta	Rappresentante	in qualità di
Rosbel Impianti S.n.c.	sig. La Torre	Delegato



Comunicazioni preliminari

Il Presidente della Commissione dà notizia dei risultati della Seduta Tecnica, svoltasi a porte chiuse.

Operatori Economici ammessi e rispettivi punteggi tecnici:

ATI LB Bresciani Agazzi	punti 55,97
Adiramef S.r.l.	punti 52,57
Campesi Impianti S.r.l.	punti 43,50
Rosbel Impianti S.n.c.	punti 39,48
Gabriele Belotti S.r.l.	punti 25,32
Ambro Elettrica S.p.A.	punti 4,78

Il Presidente della Commissione dà altresì comunicazione che gli operatori economici Gabriele Belotti S.r.l. di Treviolo (Bg) e Ambro elettrica S.p.A. di Milano sono stati esclusi dalla presente procedura di selezione del contraente in quanto non hanno raggiunto il punteggio minimo di 36, come disposto dal Bando di Gara

Apertura Offerte Economiche

La Commissione, verificata l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche, passa ora all'apertura delle medesime di seguito elencate:

Ditta	Sconto Offerto
ATI LB Bresciani Agazzi	5,000%
Adiramef S.r.l.	26,527%
Campesi Impianti S.r.l.	30,000%
Rosbel Impianti S.n.c.	28,665%

AF

Come prescritto dal Bando di Gara all'impresa concorrente che avrà proposto il miglior prezzo verranno attribuiti 40 punti ed ai prezzi degli altri concorrenti punteggi inversamente proporzionali, secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio offerta} = \frac{\text{Punteggio massimo 40} \times \text{Sconto offerto}}{\text{Sconto Massimo}}$$

Risulta pertanto la seguente valutazione relativa al prezzo:

Campesi Impianti S.r.l.	punti 40,000
Rosbel Impianti S.n.c.	punti 38,220
Adiramef S.r.l.	punti 35,369
ATI LB Bresciani Agazzi	punti 6,667

Sommando i punteggi relativi al prezzo globale ai quelli relativi la qualità tecnica, risulta di conseguenza:

Adiramef S.r.l.	52,570	+	35,369	=	punti 87,939
Campesi Impianti S.r.l.	43,499	+	40,000	=	punti 83,499
Rosbel Impianti S.n.c.	39,477	+	38,220	=	punti 77,697
ATI LB Bresciani Agazzi	55,968	+	6,667	=	punti 62,635

La commissione, preso atto di quanto sopra, aggiudica in via provvisoria, fatti salvi gli accertamenti di Legge, l'appalto dei lavori in argomento, alla miglior offerente che risulta essere:

Ditta Aggiudicataria	Sconto di aggiudicazione
Adiramef S.r.l. Via Strada consortile , snc Zona Industriale ASI di teverola 81032 Carinaro (Ce) CF. e p.IVA n.07777350633	26,527%

Alle ore 11.00 circa la Commissione dichiara conclusi i lavori.

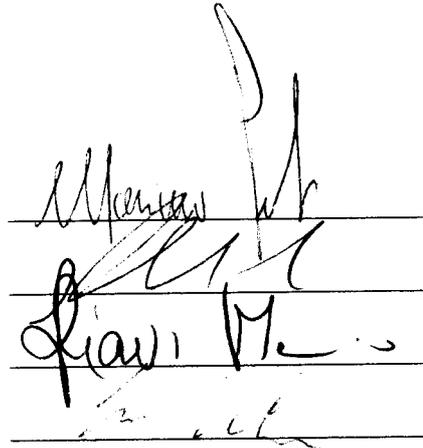
Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Massimo Puricelli

Ing. Carlo Alberto Colombo

P.I. Mario Schiavi

Dr. Luca Urbani



The image shows four handwritten signatures on a document with horizontal lines. The signatures are written in black ink. The first signature is 'Massimo Puricelli', the second is 'Carlo Alberto Colombo', the third is 'Mario Schiavi', and the fourth is 'Luca Urbani'. The signatures are written in a cursive style.